

## **Важно своевременно приступать к использованию земельного участка.**

Так, с 1 сентября 2025 года вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации, которое содержит критерии, позволяющие оценить использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

Таким образом, решение о наличии или отсутствии нарушения принимается на основе утвержденных критериев.

Ниже приведены некоторые признаки неиспользования земельных участков:

- **Для участков в границах населённых пунктов, садовых и огородных участков** — захламливание или загрязнение отходами более 50% площади в течение года.

- **Садовые, огородные и приусадебные участки** считаются неиспользуемыми, если через год после фиксации состояния участка уполномоченным должностным лицом на 50% его площади останутся сорные растения высотой более 1 метра, а также деревья и кустарники, не являющиеся элементами озеленения.

- **Для участков, предназначенных для строительства**, признаком неиспользования является отсутствие построенного и оформленного здания или сооружения в течение 5 лет с момента оформления прав на земельный участок. Срок может быть иным, если указан в разрешении на строительство или решении о комплексном развитии территории.

- **Для участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства**, срок для строительства индивидуального жилого дома и регистрации права на него увеличен до 7 лет с момента регистрации права на земельный участок.

- **Для существующих на участке зданий или сооружений**, критерием неиспользования является повреждение крыши, стен, выпадение окон или стёкол из окон. В этом случае собственник должен в течение года с момента фиксации состояния участка уполномоченным должностным лицом приступить к восстановлению здания или сооружения.

Напоминаем, что Гражданским кодексом Российской Федерации предусмотрена процедура изъятия земельного участка у собственника, если использование участка осуществляется с нарушением требований законодательства Российской Федерации.

Кроме того собственник земельного участка, которой фактически не пользуется им, может отказаться от данного земельного участка.

Для этого необходимо собственнику подать заявление лично через МФЦ, а также через единый портал государственных и муниципальных услуг. С момента прекращения права собственности на земельный участок для прежнего собственника прекращается бремя содержания, в том числе исчисление земельного налога.